



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 - ESPROPRIO-PROGRAMMI COSTRUTTIVI- ABUSIVISMO- SANATORIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 357 DEL 31/07/2017

- **Vista** la nota del Corpo di Polizia Municipale datata 05.05.2017 e prot. n. 24166/394, con allegata relazione tecnica, nella quale è stato accertato a carico dei Sigg. **OMISSIS**, la realizzazione abusiva di un edificio sito in **OMISSIS**, ricadente nel lotto di terreno censito nel N.C.T. al **OMISSIS** così composto:

1)- Fabbricato ex novo composto da piano terra e primo di mq. 150 circa a piano, costituito da due unità immobiliari, tutto con struttura in c.a., per una **cubatura di mc. 950 circa**, rifinito ed arredato, inseriti nel N.C.E.U. al Fg. **OMISSIS**;

2)- Struttura in muratura nel lato Est allo stato grezzo, con la copertura in profilati in ferro e soprastanti pannelli coibentati, **di mq. 10,55** con una cubatura di **mc. 28,00 circa**;

- **Preso** atto che l'edificio, ricade in zona BR5 (edilizia stagionale) del P.R.G.;

- **Preso** atto che La costruzione ricade su area sottoposta a vincolo Paesaggistico Regione Siciliana, Decreto n. 6683 del 29.12.2016;

- **Preso** atto, che la costruzione di cui in premessa risulta realizzata in assenza di concessione edilizia, e rientra tra quegli interventi edilizi abusivi di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/01;

-**Preso atto** che la costruzione ricade nella part. 1222 del Fg. 4, che risulta essere di mq. 580,00 catastali;

-**Visto** l'avvio del procedimento n. 28890 del 30.05.2017 notificato ai Sigg. **OMISSIS**, di cui in premessa il 06.06.2017;

- **Preso atto** che alla data odierna la ditta non ha presentato memoria difensiva;

-**Considerato** quanto sopra, si rende necessario emettere ordinanza Dirigenziale di ripristino dello stato dei luoghi, ai sensi dell'artt. 31 del D.P.R. 380/01;

-**Visto** il D.P.R. n. 380/01- T.U. edilizia;

- **Vista** la L.R. Siciliana n. 16 del 10.08.2016;

- **Vista** la circolare n. 3/2015 della Regione Sicilia;

-**Viste** tutte le modifiche ed integrazioni a dette leggi;

-**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti,

ORDINA

Ai Sigg.: OMISSIS

Ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01,

1)- DI DEMOLIRE, entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente, a propria cura e spese, le opere abusivamente realizzate e descritte in premessa, **RIPRISTINANDO LO STATO**

DEI LUOGHI,

- a) ai sensi del 3° comma, se il responsabile dell'abuso non provvederà alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio comunale;**
- b) ai sensi del 4° comma, l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui sopra, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari del Comune di Alcamo;**
- c) ai sensi del comma 4-bis, applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria, così come inserito dalla L. 164/2014, in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza di Demolizione;**
- d) ai sensi del 5° comma, l'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.**

2)-In applicazione del disposto dell'art. 3 – 4° comma L. R. 30.04.1991 n.° 10, s'informa che in opposizione alla presente potrà presentarsi ricorso al T.A.R. di Palermo entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ed al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica.

3)-La presente ordinanza, verrà notificata alla ditta e inoltre verrà trasmessa al Corpo di Polizia Municipale che è incaricato di vigilare sull'esecuzione della stessa.

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to *(Baldassare Signorino)*

Istruttore Direttivo Tecnico
F.to Geom. Pietro Girgenti

Dirigente
Il Segretario Generale
F.to Avv. Vito Bonanno

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale del Comune di Alcamo, attesto che in data....., ho notificato l'atto che precede al Signor/azienda

Consegnandone a mani del Sig.

nella qualità di

Nella ViaN°

notificando ai sensi dell'art. () 137 c.p.c.

notificando ai sensi dell'art. () 138 c.p.c.

art. () 139 comma 2 c.p.c. () nell'abitazione, () l'ufficio () l'azienda del signor.....

In busta chiusa, sigillata, recante all'esterno il cronologico delle notificazioni, contenente atto a quest'ultimo destinatarioart. () 140 C.P.C. mediante deposito in questa Casa Comunale per non aver trovato nel luogo indicato, alcuna persona atta alla ricezione dell'atto.

Affisso avviso alla porta, spedito avviso di ricevimento, il tutto in busta chiusa e sigillata, R.R. n.°

Art. () 141 cpc, art. () 143 cpc comma 1 (deposito presso la Casa Comunale), Art. () 145 cpc.

IL MESSO COMUNALE
